

## **Euro Immobiliare S.p.A. (gruppo Paterno) emette un bond da €20 milioni strutturato e collocato da Banca Finint S.p.A.**

Trento, 11 gennaio 2022 – Euro Immobiliare S.p.A., la società titolare del patrimonio immobiliare del Gruppo guidato dai fratelli Paterno, ha completato con successo l'emissione di un prestito obbligazionario *senior secured* da €20 milioni con scadenza 2029.

L'operazione, **strutturata e collocata da Banca Finint**, rappresenta un tassello significativo del piano pluriennale di crescita sostenibile del Gruppo Paterno e risulta coerente con la sua natura multi-business (Eurobrico, Xlam Dolomiti, Casa Tua i principali brand del Gruppo).

**Il bond è stato interamente sottoscritto da tre investitori: NB EPL Fondo de Titulización, un primario fondo di private debt internazionale gestito da Neuberger Berman, SEAC Fin S.p.A., Holding di partecipazioni facente riferimento al Gruppo Confcommercio Trentino e Banca Finint S.p.A..**

Banca Finint, oltre al ruolo di **Arranger, Collocatore e Sottoscrittore**, svolgerà i ruoli di **Banca Agente e Security Agent** dell'operazione. Lo studio legale **Gilberti Triscornia e Associati di Milano** ha agito in qualità di **legal counsel dell'emittente**, mentre lo studio legale **Gattai Minoli Partners** ha agito in qualità di **legal counsel del fondo di private debt**.

**Per Roberto Tarricone, CFO del Gruppo Paterno:** "Esprimo, anche a nome del Presidente Domiziano Paterno che ha condiviso e sostenuto l'operazione, la soddisfazione per aver finalizzato il progetto di emissione del bond che per size e struttura presenta certamente caratteristiche non standard. Il successo è diretta conseguenza dell'ottima collaborazione sviluppata con il team di Banca Finint e lo studio legale Gilberti Triscornia e Associati. La soddisfazione si unisce all'orgoglio per aver attratto controparti, anche di standing internazionale, che con la loro decisione di investimento hanno concretamente riconosciuto la solidità e la solvibilità del nostro Gruppo."

**Per Giovanni Bort, Presidente del Cda di Seac Fin Spa:** "Per la nostra realtà uno dei cardini della strategia d'investimento è quello di sostenere nel loro percorso di crescita realtà del nostro territorio. La sottoscrizione del Bond emesso da Euro Immobiliare rientra in questa tipologia di investimenti in quanto il Gruppo Paterno non solo ha sede in Trentino ma opera attivamente sul nostro territorio con positive ricadute dal punto di vista occupazionale ed economico."

**Per Alexandra Gropp, Head of Placement, Debt Capital Markets di Banca Finint:** "Siamo davvero orgogliosi di aver assistito con una pluralità di ruoli Euro Immobiliare in un'operazione per la quale la società è riuscita a raccogliere l'interesse di importanti investitori e dove anche Banca Finint ha scelto di partecipare come sottoscrittore. Questa operazione è paradigmatica dell'attitudine del Gruppo Banca Finint nell'essere vicino alle migliori realtà imprenditoriali nazionali per supportarne la creazione di valore, soprattutto in un contesto economico complesso quale quello attuale."

La storia imprenditoriale della famiglia Paterno prende avvio alla fine degli anni '80 su iniziativa di Domiziano Paterno che oggi guida il Gruppo multi-business trentino insieme ai fratelli Sergio e Franco e a due esponenti della seconda generazione Mirco e Nadia. Negli anni '90 il core business si concentra sull'emergente settore del "bricolage" con la costituzione di "Eurobrico" che oggi rappresenta uno dei player più performanti a livello nazionale. Successivamente, l'attività del Gruppo si estende ad altri ambiti. Nel 2012 viene avviata la produzione di pannelli in legno per la bioedilizia attraverso "Xlam Dolomiti", mentre più recentemente nasce "Casa Tua" per la commercializzazione di arredamento. Il sintetico quadro del Gruppo Paterno va completato

menzionando l'ingente patrimonio immobiliare accumulato nel corso degli oltre 30 anni di attività e oggi composto in prevalenza da punti vendita, retail park, strutture logistiche e direzionali.

A fine 2021 il Gruppo ha realizzato ricavi consolidati per oltre €175 milioni con un EBITDA superiore ai €18 milioni, operando in 5 Regioni con prevalenza nel Nord-Est e occupando oltre 800 addetti.

*Banca Finint è una tra le più attive investment bank operanti nel mercato italiano del corporate & investment banking, della finanza strutturata e dell'asset management. Nata a fine 2014, Banca Finint è il punto di arrivo di oltre 40 anni di attività del Gruppo Finanziaria Internazionale, fondato nel 1980 da Enrico Marchi e altri soci, nel settore finanziario. Nel 2016 si è costituito il Gruppo Banca Finint, con Banca Finint nel ruolo di capogruppo. Banca Finint è specializzata in attività prevalentemente legate al Debt Capital Markets (minibond e specialized lending) e alla strutturazione e gestione di operazioni di cartolarizzazione, covered bond e finanza strutturata, nella consulenza in operazioni di finanza straordinaria e nella realizzazione di operazioni di basket bond, sostenendo le imprese e l'economia reale dei territori in cui opera. Del Gruppo bancario fanno parte Finint Investments SGR, la società di gestione del risparmio attiva nella gestione di fondi mobiliari e immobiliari secondo diverse strategie in linea con le esigenze dei propri investitori, nazionali e internazionali, Finint Private Bank, che offre a clienti privati e famiglie consulenza evoluta e una piattaforma aperta per gli investimenti e Finint Revalue, società specializzata nel credit asset management. Il Gruppo ha sede a Conegliano (TV), uffici a Milano, Roma e Trento e conta oltre 550 dipendenti, 190 consulenti finanziari in 62 uffici territoriali e 10 miliardi di euro di masse in gestione.*

#### **Per ulteriori informazioni**

##### **Per Euro Immobiliare S.p.A – Gruppo Paterno**

Group CFO Roberto Tarricone – Tel. +39 3440122368 – roberto.tarricone@gruppopaterno.it

##### **Per Banca Finint S.p.A.**

##### **Direzione Comunicazione**

Paola Biscaldi – Tel. +39 348 8446876 - [paola.biscaldi@bancafinint.com](mailto:paola.biscaldi@bancafinint.com)

Eleonora Riva – Tel. + 39 0438/360679 - [eleonora.riva@bancafinint.com](mailto:eleonora.riva@bancafinint.com)

##### **Community – Strategic Communications Advisers**

Giovanna Benvenuti – Tel. +39 3469702981

Laura Meneghetti – Tel. +39 335 8354337

Milano +39 02 89404231 | Treviso +39 0422 416111 - [finint@communitygroup.it](mailto:finint@communitygroup.it)